

Comune di Malesco (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione progetto definitivo di variante parziale 1/2025 al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

1) Di approvare il progetto definitivo di variante parziale n.1/2025 al Piano Regolatore Comunale, redatto dall'Ing. Falciola Franco sulla base del progetto preliminare adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4/2026, composto dai seguenti elaborati:

** ElaboratoA: Relazione illustrativa

** ElaboratoB: Estratto Norme tecniche di attuazione: Artt. 2.1.3 –2.18 – 3.2.2 – 3.2.3 – 3.2.4 – 3.3.2 – 3.4.2 –3.5.1. – 3.5.2. – 3.5.6 – 5.3.1.

** ElaboratoC: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali

** ElaboratoD: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R.56/77 e s.m.i. i

** ElaboratoE: Modifiche a integrazioni SCHEDE All. 2-3 Circ. Regionale n. 16/URE-1989 – Aggiornamento V.P. 1/2025

**Tavola P2b_VP1/2025 - Carta di P.R.G.C.– Zonizzazione - scala 1:2000

** ElaboratoGEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol.Francesco D'Elia.

** Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2025 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Paolo Marangon

2) Di dare atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.4/2026 veniva adottato il progetto preliminare di variante parziale n.1/2025 al PRGC redatto dall'Ing. Franco Falciola, oltre a dare avvio contestuale alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRGC;
- che il progetto preliminare, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, è stato pubblicato sul sito informatico del comune dal 27/02/2026 al 29/03/2026 e, dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data odierna è stata approvata, in ottemperanza ai disposti del D. Lgs. n.152/2006 e smi, la documentazione redatta dall'Organo Tecnico Comunale Dr. Ruschetti Monica, parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante Parziale n.1/2025 al P.R.G.C. – Proposta di esclusione dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica – datata giugno 2026 con allegati i contributi dei soggetti con competenze ambientali consultati;
- Ministero della cultura - Soprintendenza archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli – Protocollo. 0004118-P del 26/03/2026;

- ASL V.C.O. – Dipartimento di prevenzione – S.O.C. Igiene e sanità Pubblica – protocollo n. 27558/26/SISP del 14/02/2026;
 - ARPA Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est – Rif. 8/2026°/ARPA del 22/04/2026) Atteso che l’Organo tecnico Comunale individuato con determinazione n.172 del 07/07/2023 Dr. Monica Ruschetti ha prodotto in data marzo 2024 relazione finalizzata alla assunzione del provvedimento conclusivo della fase di verifica VAS;
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica - Servizio Pianificazione Territoriale Urbanistica (Protocollo comunale n. 0002761 del 27.05.2026) Determina dirigenziale n. 1061 del 25.05.2026 contenente: il pronunciamento in merito alle 7 condizioni di classificazione della variante come parziale e alla compatibilità della variante con PTCP e progetti sovracomunali.
- con la medesima deliberazione è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il progetto di variante parziale n.1/2025 al PRGC ai sensi dell’art. 17 L.R. 56/77 e smi così come contenuto nella documentazione redatta dall’organo tecnico comunale soprarichiamata;

3) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale “variante parziale” ai sensi dell’art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.;
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell’art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- che in riferimento all’art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, è determinato il seguente prospetto numerico:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRG approvato Variante Strutturale 2009 (dati riferiti e aggiornati all’atto di approvazione)	PRG vigente (dati riferiti e aggiornati all’atto di approvazione di tutte le varianti successive)	PRG variante Parziale 1/2023 (dati riferiti alla variante parziale)	parametri

quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	202.950 mq	Riduzione di 134 mq di parcheggio pubblico con Variante Parziale 1/2017 Incremento di 685 mq con Variante Parziale n. 1/2022 Riduzione di 300 mq con Variante c. 12 lettera a) 2023 203.201 mq	Incremento/riduzione max = $\pm$ 3.386,5 mq Nessuna modifica con la Variante Parziale 1/2023. <u>203.201 mq</u>	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	1.998 + 4.775 unità	1.998 + 4.775 unità (dalla variante 1/2022 derivava un avanzo di volumetria di 915 mc)	1.998 + 4.775 unità VP 1/2023 = utilizzo di 890 mc e di 200 mq SUL comma 5 lettera e) art. 17 SUL rimanente a disposizione = 300 mq (comma 5) + 8 mq (25 mq volumetria disponibile rimanente da VP 1/2022) = 308 mq	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turisticoricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	78.649 mq	Riduzione di 814 mq con la Variante Parziale 1/2017 Incremento Variante Parziale 1/2022 = 1.120 mq Riduzione di 485 mq con Variante c. 12 lettera a) 2023	<6% = 4.718 mq (massimo incremento concesso) Riduzione Variante Parziale 1/2023 = Riduzione CF.4 pari a 115 mq + Riduzione CF.3 pari a 540 mq	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

		78.470 mq	TOT. - 655 mq VP 1/2023 77.815 mq	
--	--	------------------	--	--

- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio l'attuazione degli adempimenti di cui al comma 17 comma 7 della L.R. n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell'estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.